

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: 2-й проезд Metallургов, д.8
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			4 665,40
Тариф, руб			13,00
Начислено за период, руб			727 802,40
Оплачено за период, руб			742 162,31
Сумма выполненных работ, руб			707 659,05
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			425 479,54
Дератизация	м2	4 665,40	8 688,24
Локализация повреждений аврийного характера	м2	5 054,18	47 991,51
Механизированная уборка территории от снега	час	6,70	10 740,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	1,00	2 000,00
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00
Окраска металлических ограждений	п.м	8,00	3 955,28
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	100,00	4 104,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	100,00	10 148,00
Распиловка поваленного дерева для транспортировки	шт.	1,00	662,99
Ремонт металлических ограждений	п.м	14,00	16 632,42
Содержание придомовой территории	кв.м	4 665,40	182 510,40
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	54 227,02
Уборка МОП	м2	4 665,40	75 019,68
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			136 059,23
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			52 102,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			34 515,00
Очистка кровли от снега	кв.м	380,00	15 200,00
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	20,00	10 915,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	210,00	8 400,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			837,18
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена проушин	шт.	2,00	195,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			5 500,08
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	6,00	5 500,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			11 250,00
Герметизация межпанельных швов	кв.м	25,00	11 250,00
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			83 956,97
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			1 918,28
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	4,00	1 085,68
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	460,00	832,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			8 500,39
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	6,00	4 215,66
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	3,00	3 237,18
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	2,00	756,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			39 596,80
Замена отвода на системе водоотведения Д 100 мм	шт.	1,00	801,83
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	97,00	32 027,46
Смена полипропиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	4,50	2 585,75
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	8,00	4 181,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			12 093,76
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	3,00	2 527,44
Замена светодиодной лампы	шт.	13,00	1 479,14
Замена эл. лампочек	шт.	2,00	108,04
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	2 994,45

Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	2,00	609,76
Ремонт розеток	шт.	1,00	124,10
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	7,00	944,30
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			21 847,74
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	46,00	10 332,52
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	7,00	7 553,42
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			146 120,28
Административно - управленческие расходы	м2	4 665,40	120 367,32
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	4 665,40	25 752,96
Выполнено работ, итого руб.			707 659,05

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

